

НОВЫЙ УРОВЕНЬ  
СОВЕРШЕНСТВА

---

АТМОСФЕРА



# ЧУВСТВУЙ СОЗДАВАЙ ЖИВИ

«Атмосфера» – это огромная амбиция нашего города. Сама природа вдохновила нас на создание этого проекта. Его краски навеяны водной гладью, а формы – неповторимыми ландшафтами нашего края. Жилой комплекс объединил в себе важнейшие элементы счастливой жизни: безопасность, уют, природу и энергию. Такое сочетание позволяет чувствовать полное удовлетворение от повседневной жизни – со всеми ее маленькими радостями, с привычным комфортом и уютом родного дома.



▼  
Астраханский  
Кремль

## КОМФОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Престижный район, в 10 минутах от исторической части города, а за окнами – река, тихая набережная, свежий воздух. Удаленность от линии оживленных дорог обеспечивает жизнь в экологически приятной обстановке. При этом в непосредственной близости от комплекса находятся магазины, сквер и вся необходимая для жизни инфраструктура.



▼  
Лебединое  
озеро

▼  
Канал  
им. Варвация

▼  
Сквер  
им. Гейдара Алиева

▼  
Храм  
св. Князя Владимира

▼  
Парк  
«Дружба»



▼  
Река  
Волга



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПОДХОД

# К СОЗДАНИЮ ПРОЕКТА

Дворовое пространство комплекса – это уникальный авторский проект от московского архитектурного агентства. При его разработке основной задачей стало создание разнообразных уютных площадок, подходящих под потребности и интересы всех жителей комплекса, собранных в единую композицию. Проектом предусмотрены особенности климата и уникальность расположения на берегу реки.



НЕВЕРОЯТНАЯ АТМОСФЕРА

# ВАШЕГО ДВОРА

Территория жилого комплекса располагает к долгим прогулкам и приятным встречам. Центральная площадь «Облака» – место притяжения жителей комплекса. Здесь добрососедское общение выходит на новый уровень. В зимнее время соседи собираются вместе вокруг пушистой елки, установленной в центре площади, а летом – наслаждаются кино под открытым небом.



МЕСТО, ГДЕ ЖИВЕТ

# СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Огромное пространство детской площадки «Серпантин» интересно детям самых разных возрастов. Песок, природные материалы, горки и холмы – необыкновенный творческий простор ожидает здесь детей. Дайте волю их фантазии – и вы увидите, как игры с друзьями наполняются радостью и приключениями.





# ДОЛИНА РАДОСТИ

«Каньон» – это 2 000 квадратных метров пространства для активных игр и невероятных идей. Здесь можно покорить вершину скалодрома, взобраться по канатной лестнице, попрыгать на батутах. А самых маленьких порадует огромная песочница со множеством деревянных фигурок.

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ

# СПОРТИВНЫХ ПОБЕД

Круглый год занимайтесь любимым видом спорта. Какой бы вид активности вы ни предпочли, в «Атмосфере» вы найдете лучшие возможности.







## БУДЬ В ФОРМЕ

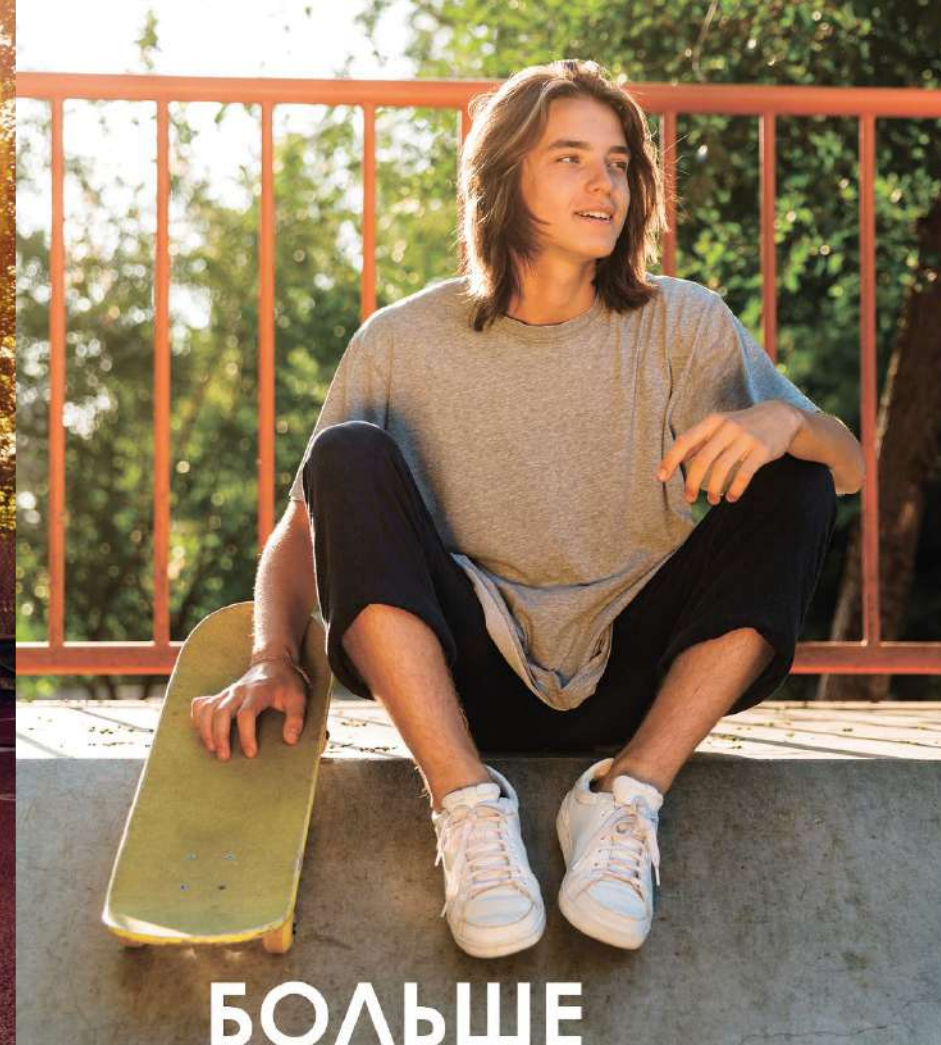
---

«Титан» и «Атлант» – 2 площадки work out всегда доступны для ваших тренировок. Держите себя в форме и прокачивайте тело на свежем воздухе в любое время года.

## КОМАНДНЫЙ ДУХ

---

Любите командные игры? Во дворе есть футбольное поле, теннисный корт и многофункциональная площадка, которая идеально подходит для баскетбола, волейбола, бадминтона и других игр. Здесь вы сами выбираете, какой матч пройдет сегодня.



## БОЛЬШЕ ЯРКИХ ЭМОЦИЙ

---

Единственная в городе скейт-площадка, расположенная прямо во дворе жилого комплекса. Здесь вас ждут скорость, эмоции, экстрим.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ

# ВАШЕГО ОТДЫХА

Сердце двора – площадь «Облака». Здесь шумят водопады, деревья шелестят сочной зеленью, а из открытого кинотеатра доносится знакомый монолог любимого персонажа. Идеальное место для приятных встреч. Тут проходят все мероприятия жилого комплекса и всегда царит добрососедская атмосфера.



## РОМАНТИКА ВНУТРИ «АТМОСФЕРЫ»

---

**Е**два солнце скрывается за горизонтом – вокруг зажигается множество фонарей, обволакивающих весь двор своей таинственной красотой. Находясь на верхнем ярусе relax-пространства «Млечный путь», вы словно ступаете по звездам. Это место располагает к неспешным прогулкам и разговорам по душам.



АТМОСФЕРА – ИДЕАЛЬНОЕ

# МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

Гуляя по парку, наблюдая за водопадом или медитируя на площадке для йоги, вы наслаждаетесь свежим воздухом и приятной тенью деревьев.





# ДОЛИНА ВОДОПАДОВ

Пространство, которое доставит удовольствие всей семье. Шум воды поднимает настроение и успокаивает. Игры с ней одинаково любят и малыши, и взрослые. Вода придает сил, погружает в состояние беззаботности и веселья.





## ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН

---

Весь теплый сезон для вас работает бассейн «Лагуна». Пока солнце наполняет город теплым воздухом, вы наслаждаетесь прохладной чистой водой.



## ОТДЫХ ВО ДВОРЕ

---

Круглый год в вашем распоряжении – зона барбекю, где вы можете собраться дружной компанией и приготовить вкуснейшее угощение.



АТМОСФЕРА - ЭТО

# БЕЗОПАСНОСТЬ

Ничто не нарушит ваше спокойствие.





## 24/7 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Придомовая территория оборудована множеством камер, что позволяет вести видеозапись без слепых зон 24 часа в сутки. Благодаря этому вы сможете посмотреть, что происходит во дворе в режиме онлайн.



## ДОСТУП НА ДВОРОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

Доступ на дворовую территорию комплекса осуществляется с помощью электронной ключ-карты и мобильного приложения. Электронным доступом также оборудованы вход в подъезд, почтовый холл, велосипедные, колясочные и прочие места общего пользования.



## ВСЯ ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПОСТ ОХРАНЫ

Двор без машин – это ваше спокойствие и безопасность. Вся дворовая территория комплекса охраняется и закрыта от посторонних. Вы больше не переживаете, когда ваш ребёнок со своими друзьями весело проводит время на детских площадках.

Служба охраны «Атмосферы» совершает обход придомовой территории и следит за общественным порядком.





ЛУЧШИЕ РЕШЕНИЯ

# СОЗДАНЫ ДЛЯ ВАС

На территории комплекса предусмотрено 2 крытых паркинга, а также большое количество гостевых парковочных мест. Их расположение продумано так, что ваш путь от автомобиля до дома займет не более 2 минут.





## КЕЛДЕРЫ

Это помещение площадью 4 квадратных метра, расположенное в цокольной части здания. Здесь можно хранить вещи, которыми вы редко пользуетесь: лыжи, сноуборды, велосипеды и самокаты, автомобильные шины. Теперь сезонные и габаритные вещи не будут занимать пространство в вашей квартире.



## ЛОНДРИ

Это небольшая функциональная комната, куда вынесены коммуникации для установки стиральной и сушильной машин. Здесь вы можете хранить всю бытовую химию и прочие предметы быта для стирки и уборки.

ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ ДЛЯ

# ВАШЕЙ ЖИЗНИ

Просторный лифтовый холл восхищает своим оформлением, но здесь вы проводите совсем немного времени, ведь скоростные бесшумные лифты не заставят себя долго ждать.



81-83	21
16-80	20
16-87	19
51-84	18
43-81	17
46-48	16
43-45	15
40-42	14
37-39	13
34-36	12
31-33	11
28-30	10
25-27	9
22-24	8
19-21	7
16-18	6
13-15	5
10-12	4
7-9	3
4-6	2
1-3	1





## ВЫСШИЙ УРОВЕНЬ

---

**Д**изайнерское лобби, фактуры дерева и растительный декор, спокойный музыкальный фон и тонкие натуральные ароматы. Здесь, в зоне ресепшн, вас встречает приветливый консьерж. Благодаря качественному сервису вы чувствуете заботу и наслаждаетесь Атмосферой с первых шагов.

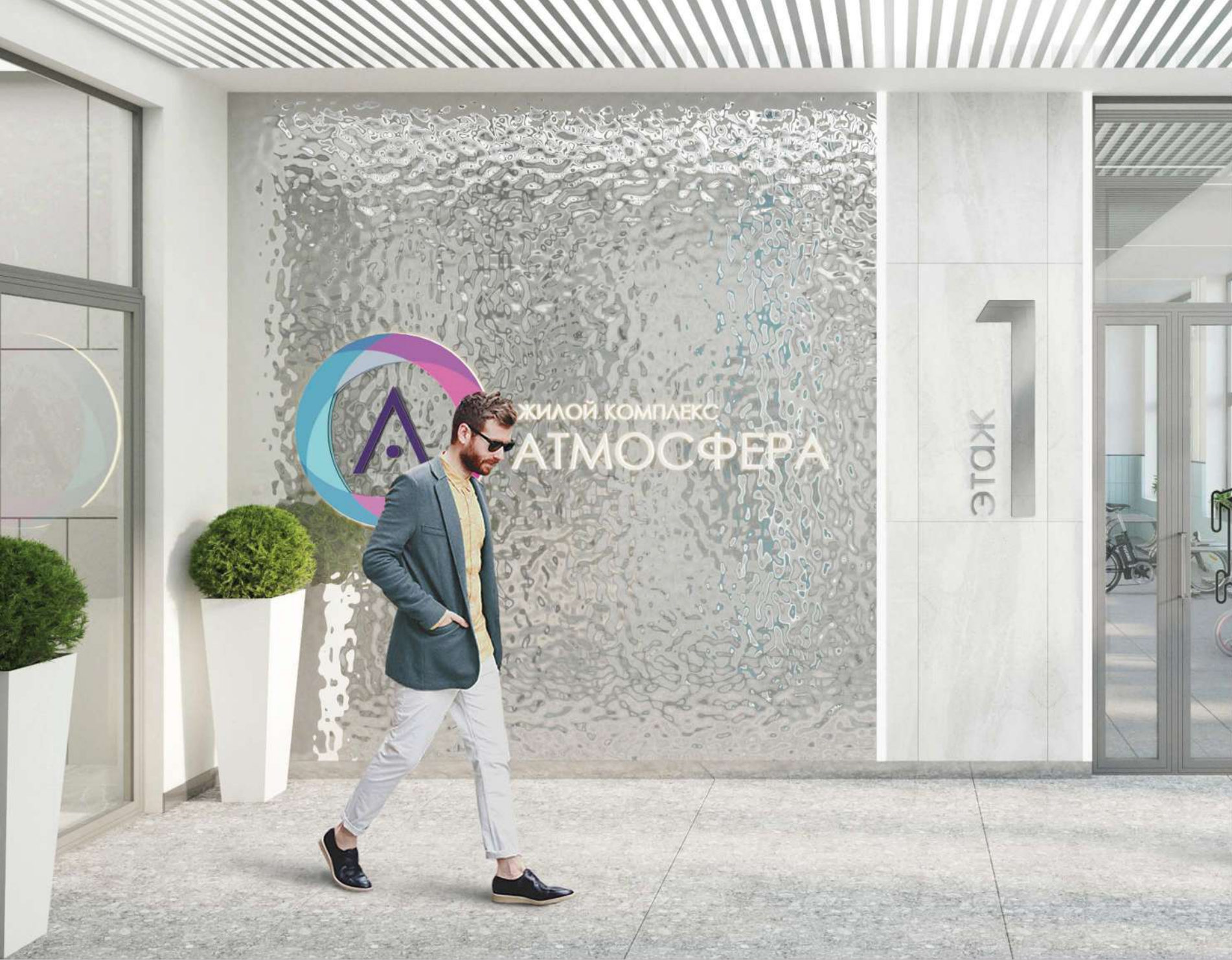


КОМФОРТ

# С ПЕРВОГО ШАГА

Холл «Атмосферы» создан для приятного времяпрепровождения – задержитесь здесь, пока ждете такси, проведите встречу или же просто отдохните пару минут, любясь прекрасным видом на реку.





## СТИЛЬ И ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Общие пространства выполнены в фирменной стилистике комплекса. Светлое и воздушное исполнение наполняет помещение светом и задает тон всему дому.

## УДОБНЫЕ РЕШЕНИЯ

На первом этаже расположены колясочные и велосипедные. Отличное решение для хранения габаритных вещей.



НАСЛАЖДАЙСЯ

# СЧАСТЛИВЫМИ МГНОВЕНИЯМИ

Кофейные зерна наполняют помещение вкусным ароматом, легкий завтрак дополняет ваше утро. В «Атмосфере» вас ждет уютное кафе, где так приятно начать день. А если хочется понежиться в постели, можно просто заказать завтрак с кофе прямо в квартиру с помощью мобильного приложения.





## ДОСТУПНЫЙ КОВОРКИНГ

Создан для тех, кто ценит своё время и личное пространство. Коворкинг находится в окружении зелени и изысканного декора холла. Проведите деловые созвоны, обсудите важные вопросы, устройте мастермайнды и пригласите коллег на брейнсторминг. Наслаждайтесь процессом работы, любясь видами на Волгу.





## ИГРОВОЙ ЦЕНТР

Радость для маленьких жителей. Бассейн с мячиками, творческое пространство, множество элементов для игр. Независимо от времени года или погоды на улице, у детей всегда будет место, где можно поиграть с друзьями.

A panoramic night view of a city waterfront. In the foreground, a large steel truss bridge spans across the water. The middle ground features a row of modern, multi-story apartment buildings with illuminated windows and balconies. The background shows a dense urban landscape with numerous lights reflecting on the water. The sky is dark blue, and the overall atmosphere is vibrant and modern.

**ЧУВСТВУЙ  
СОЗДАВАЙ ЖИВИ В АТМОСФЕРЕ**