

НОВЫЙ УРОВЕНЬ
СОВЕРШЕНСТВА

АТМОСФЕРА



ЧУВСТВУЙ СОЗДАВАЙ ЖИВИ

«Атмосфера» – это огромная амбиция нашего города. Сама природа вдохновила нас на создание этого проекта. Его краски навеяны водной гладью, а формы – неповторимыми ландшафтами нашего края. Жилой комплекс объединил в себе важнейшие элементы счастливой жизни: безопасность, уют, природу и энергию. Такое сочетание позволяет чувствовать полное удовлетворение от повседневной жизни – со всеми ее маленькими радостями, с привычным комфортом и уютом родного дома.



▼
Астраханский
Кремль

КОМФОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Престижный район, в 10 минутах от исторической части города, а за окнами – река, тихая набережная, свежий воздух. Удаленность от линии оживленных дорог обеспечивает жизнь в экологически приятной обстановке. При этом в непосредственной близости от комплекса находятся магазины, сквер и вся необходимая для жизни инфраструктура.



▼
Лебединое
озеро

▼
Канал
им. Варвация

▼
Сквер
им. Гейдара Алиева

▼
Храм
св. Князя Владимира

▼
Парк
«Дружба»

▼

АТМОСФЕРА

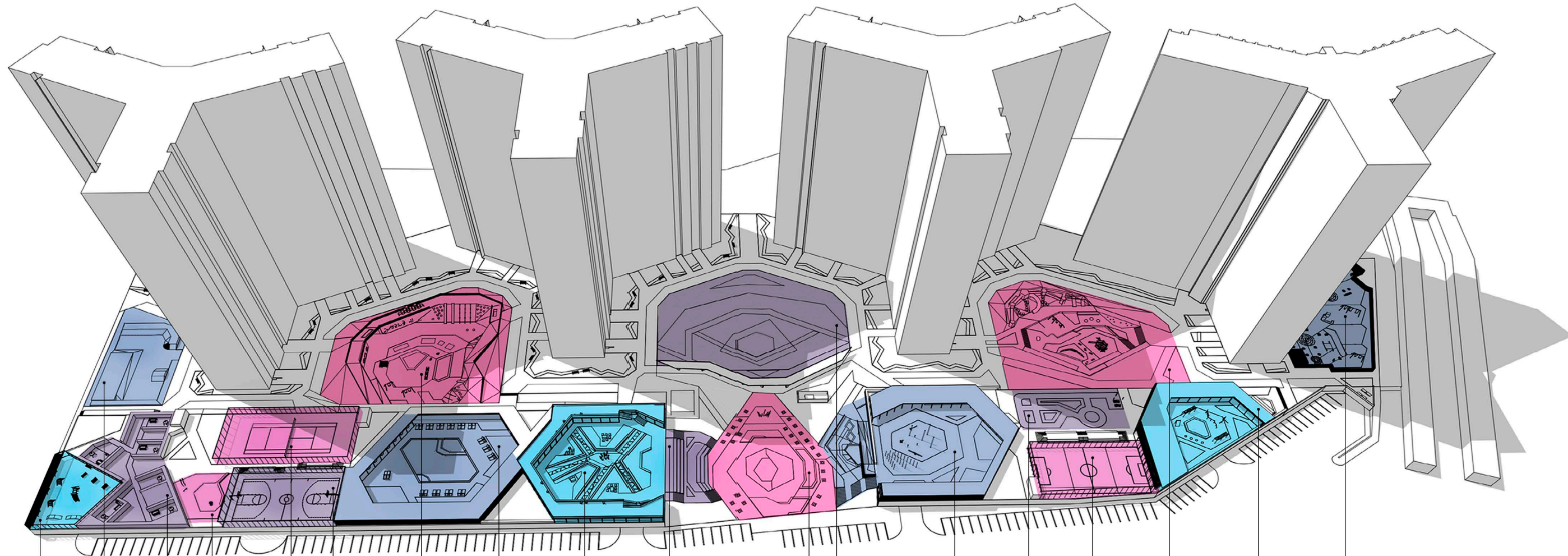
▼
Река
Волга



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПОДХОД

К СОЗДАНИЮ ПРОЕКТА

Дворовое пространство комплекса – это уникальный авторский проект от московского архитектурного агентства. При его разработке основной задачей стало создание разнообразных уютных площадок, подходящих под потребности и интересы всех жителей комплекса, собранных в единую композицию. Проектом предусмотрены особенности климата и уникальность расположения на берегу реки.



Скейтплощадка

Воркаут «Атлант»

Теннисный корт

Детская площадка «Каньон»

Площадка для отдыха «Млечный путь»

Парк «Озон»

Автогородок

Детская площадка «Серпантин»

Детская площадка «Little boss»

Площадка для выгула собак «Аксель»

Площадка для барбекю

Универсальная спортивная площадка

Бассейн «Лагуна»

Амфитеатр

Площадь «Облака»

Площадка с фонтанами «Долина водопадов»

Футбольная площадка

Воркаут «Титан»



НЕВЕРОЯТНАЯ АТМОСФЕРА

ВАШЕГО ДВОРА

Территория жилого комплекса располагает к долгим прогулкам и приятным встречам. Центральная площадь «Облака» – место притяжения жителей комплекса. Здесь добрососедское общение выходит на новый уровень. В зимнее время соседи собираются вместе вокруг пушистой елки, установленной в центре площади, а летом – наслаждаются кино под открытым небом.



МЕСТО, ГДЕ ЖИВЕТ

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Огромное пространство детской площадки «Серпантин» интересно детям самых разных возрастов. Песок, природные материалы, горки и холмы – необыкновенный творческий простор ожидает здесь детей. Дайте волю их фантазии – и вы увидите, как игры с друзьями наполняются радостью и приключениями.





ДОЛИНА РАДОСТИ

«Каньон» – это 2 000 квадратных метров пространства для активных игр и невероятных идей. Здесь можно покорить вершину скалодрома, взобраться по канатной лестнице, попрыгать на батутах. А самых маленьких порадует огромная песочница со множеством деревянных фигурок.



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ

СПОРТИВНЫХ ПОБЕД

Круглый год занимайтесь любимым видом спорта. Какой бы вид активности вы ни предпочли, в «Атмосфере» вы найдете лучшие возможности.





БУДЬ В ФОРМЕ

«Титан» и «Атлант» – 2 площадки work out всегда доступны для ваших тренировок. Держите себя в форме и прокачивайте тело на свежем воздухе в любое время года.

КОМАНДНЫЙ ДУХ

Любите командные игры? Во дворе есть футбольное поле, теннисный корт и многофункциональная площадка, которая идеально подходит для баскетбола, волейбола, бадминтона и других игр. Здесь вы сами выбираете, какой матч пройдет сегодня.



БОЛЬШЕ ЯРКИХ ЭМОЦИЙ

Единственная в городе скейт-площадка, расположенная прямо во дворе жилого комплекса. Здесь вас ждут скорость, эмоции, экстрим.



ТРЕНИРОВКА С ВЕРНЫМ ДРУГОМ

Мы знаем, как важна спортивная нагрузка для домашних любимцев. На площадке «Аксель» вы можете не только гулять с вашим верным другом, но и обеспечить ему интеллектуальную и физическую нагрузку.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ

ВАШЕГО ОТДЫХА

Сердце двора – площадь «Облака». Здесь шумят водопады, деревья шелестят сочной зеленью, а из открытого кинотеатра доносится знакомый монолог любимого персонажа. Идеальное место для приятных встреч. Тут проходят все мероприятия жилого комплекса и всегда царит добрососедская атмосфера.



РОМАНТИКА ВНУТРИ «АТМОСФЕРЫ»

Едва солнце скрывается за горизонтом – вокруг зажигается множество фонарей, обволакивающих весь двор своей таинственной красотой. Находясь на верхнем ярусе relax-пространства «Млечный путь», вы словно ступаете по звездам. Это место располагает к неспешным прогулкам и разговорам по душам.



АТМОСФЕРА – ИДЕАЛЬНОЕ

МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

Гуляя по парку, наблюдая за водопадом или медитируя на площадке для йоги, вы наслаждаетесь свежим воздухом и приятной тенью деревьев.





ДОЛИНА ВОДОПАДОВ

Пространство, которое доставит удовольствие всей семье. Шум воды поднимает настроение и успокаивает. Игры с ней одинаково любят и малыши, и взрослые. Вода придает сил, погружает в состояние беззаботности и веселья.



ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН

Весь теплый сезон для вас работает бассейн «Лагуна». Пока солнце наполняет город теплым воздухом, вы наслаждаетесь прохладной чистой водой.



ОТДЫХ ВО ДВОРЕ

Круглый год в вашем распоряжении – зона барбекю, где вы можете собраться дружной компанией и приготовить вкуснейшее угощение.



АТМОСФЕРА - ЭТО

БЕЗОПАСНОСТЬ

Ничто не нарушит ваше спокойствие.





24/7 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Придомовая территория оборудована множеством камер, что позволяет вести видеозапись без слепых зон 24 часа в сутки. Благодаря этому вы сможете посмотреть, что происходит во дворе в режиме онлайн.



ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОСТУП

Доступ на территорию комплекса осуществляется с помощью электронной ключ-карты и мобильного приложения. Электронным доступом также оборудованы вход в подъезд, почтовый холл, велосипедные, колясочные и прочие места общего пользования.



ПРИВАТНЫЙ ДВОР

Двор без машин – это ваше спокойствие и безопасность. Вся территория комплекса охраняется и закрыта от посторонних. Вы больше не переживаете, когда ваш ребенок со своими друзьями весело проводит время на детских площадках.



ПОСТ ОХРАНЫ

Служба охраны «Атмосферы» регулирует въезд и выезд во двор, совершает обход придомовой территории, следит за общественным порядком.



ЛУЧШИЕ РЕШЕНИЯ

СОЗДАНЫ ДЛЯ ВАС

На территории комплекса предусмотрено 2 крытых паркинга, а также большое количество гостевых парковочных мест – более 1 000. Их расположение продумано так, что ваш путь от автомобиля до дома займет не более 2 минут.





КЕЛЛЕРЫ

Это помещение площадью 4 квадратных метра, расположенное в цокольной части здания. Здесь можно хранить вещи, которыми вы редко пользуетесь: лыжи, сноуборды, велосипеды и самокаты, автомобильные шины. Теперь сезонные и габаритные вещи не будут занимать пространство в вашей квартире.



ЛОНДРИ

Это небольшая функциональная комната, куда вынесены коммуникации для установки стиральной и сушильной машин. Здесь вы можете хранить всю бытовую химию и прочие предметы быта для стирки и уборки.

ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ ДЛЯ

ВАШЕЙ ЖИЗНИ

Просторный лифтовый холл восхищает своим оформлением, но здесь вы проводите совсем немного времени, ведь скоростные бесшумные лифты не заставят себя долго ждать.





ВЫСШИЙ УРОВЕНЬ

Дизайнерское лобби, фактуры дерева и растительный декор, спокойный музыкальный фон и тонкие натуральные ароматы. Здесь, в зоне ресепшн, вас встречает приветливый консьерж. Благодаря качественному сервису вы чувствуете заботу и наслаждаетесь Атмосферой с первых шагов.



КОМФОРТ

С ПЕРВОГО ШАГА

Холл «Атмосферы» создан для приятного времяпрепровождения – задержитесь здесь, пока ждете такси, проведите встречу или же просто отдохните пару минут, любуясь прекрасным видом на реку.





СТИЛЬ И ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Общие пространства выполнены в фирменной стилистике комплекса. Светлое и воздушное исполнение наполняет помещение светом и задает тон всему дому.

УДОБНЫЕ РЕШЕНИЯ

На первом этаже расположены колясочные и велосипедные. Отличное решение для хранения габаритных вещей.

НАСЛАЖДАЙСЯ

СЧАСТЛИВЫМИ МГНОВЕНИЯМИ

Кофейные зерна наполняют помещение вкусным ароматом, легкий завтрак дополняет ваше утро. В «Атмосфере» вас ждет уютное кафе, где так приятно начать день. А если хочется понежиться в постели, можно просто заказать завтрак с кофе прямо в квартиру с помощью мобильного приложения.






ДОСТУПНЫЙ КОВОРКИНГ

Когда работаешь дома, очень важно разделять деловое пространство и место отдыха. В «Атмосфере» на этот случай предусмотрен коворкинг. Здесь вы можете эффективно выполнять задачи или проводить рабочие встречи, не покидая пределы комплекса.



ИГРОВОЙ ЦЕНТР

Радость для маленьких жителей. Бассейн с мячиками, творческое пространство, множество элементов для игр. Независимо от времени года или погоды на улице, у детей всегда будет место, где можно поиграть с друзьями.

A nighttime aerial view of a city waterfront. In the foreground, a large steel truss bridge spans across the water. Along the shore, a row of modern, multi-story apartment buildings with illuminated windows and balconies stands prominently. The city lights and a distant lighthouse are visible in the background under a dark blue sky.

**ЧУВСТВУЙ
СОЗДАВАЙ ЖИВИ В АТМОСФЕРЕ**